



Golfo del Tigullio - Italia - Riviera Ligure

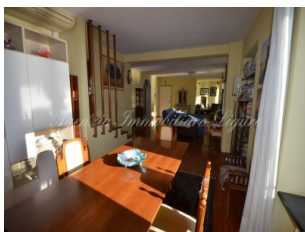
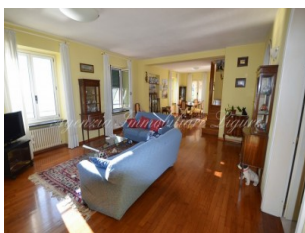
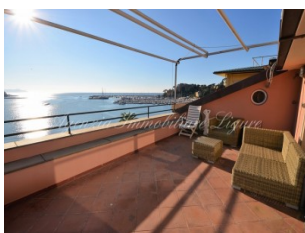


**IMMOBILIARE Ligure**  
*Compravendita, affitto, costruzione,  
 ristrutturazione, immobili*

Corso G. Matteotti 23  
 16035 Rapallo (Ge)  
 Tel/Fax +39 0185 50076  
 Cell: 338 4998203 - 335 8121867  
 Email: info@immobiliareligure.com

## Rapallo

### Attico sul lungomare



### Appartamenti

Ref. Agenzia 573  
 Città Rapallo  
 Regione Liguria  
 Ubicazione Centrale  
 Vista Mare Sì

**Prezzo € 1.800.000**

Camere 4  
 Bagni 3  
 Metratura mq 250  
 Garage mq. 0  
 Terreno mq. 0

### Descrizione:

Opportunità unica. Appartamento fronte mare nella posizione più prestigiosa del lungomare di Rapallo, con una splendida terrazza per cenare e vivere all'aperto.

Situato in un edificio d'epoca risalente al 1800, con le tipiche decorazioni liguri, l'appartamento è disposto su due livelli, con doppio ingresso dal vano scala condominiale, e sviluppa una superficie di circa 250 mq.

Dalla maggior parte delle finestre è possibile godere della vista del mare, che illumina tutto l'appartamento regalando scorci di indimenticabile bellezza. La terrazza, dove è possibile trascorrere piacevoli serate con la famiglia e gli amici, con il giusto arredamento consente di vivere all'aperto respirando la brezza marina per gran parte dell'anno.

L'ampia superficie è suddivisa, al terzo piano, in uno spazioso e luminoso doppio soggiorno con quattro finestre sul mare, studio, cucina, abitabile da cui è possibile godere della vista del mare, letto e doppi servizi. Al piano soprastante, una ulteriore sala con angolo cottura e magnifica vetrata vista mare affacciata sulla terrazza, due camere da letto, bagno, e scenografico studio con quattro finestre affacciate sul golfo di Rapallo.

Tel. e Fax: +39 0185 50076 - Cell. Mauro +39 338 4998203 - Cell. Marco +39 335 8121867

Iscrizione CCIAA Genova n° REA 1975 • Iscrizione Fiaip n° 8778

L'appartamento è in una posizione ideale e può essere acquistato in un pezzo unico e, dato il doppio ingresso dal vano scale condominiale, può essere l'ideale per due unità della stessa famiglia, o per destinare la parte eventualmente inutilizzata per affitti brevi o